ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-

Обоснование внесения изменений

2684131-6900/54-114

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Главный инженер А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта А. Н. Булатецкий

Начальник отдела П. В. Петухов

2024

СОДЕРЖАНИЕ

ЛИСТ

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 2
2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 4
3. ПРИЛОЖЕНИЯ 6

1. Графическая часть

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА–ГАТЧИНА–ВЕЙМАРН–ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА. СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ–СОРТИРОВОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ–ВОСТОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ–ГЕНЕРАЛЬНАЯ»

ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в проект межевания территории
- 78:20:0000000:1000 – кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к резервированию и изъятию для государственных нужд, для размещения линейного объекта инфраструктуры ж/д транспорта
- Границы существующих земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных нужд
- 47:20:0223002:2293:ЗУ1(3) – условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания
  - 32 – номер земельного участка по чертежу межевания
  - 33 – номер существующих земельных участков по чертежу межевания

2684131-6900/54-114

Кингисеппский межсетевой участок Мга – Гатчина – Вейсарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Сотников				10.25
Разработал	Кирилов				10.25
Гл. спец.	Волкова				10.25
Нач. отд.	Ягупов				10.25
Н.контр.					10.25

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Внесение изменений в документацию по планировке территории

Чертеж обоснования изменений

М 1:2000

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А2(3)

2. Пояснительная записка

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная» осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Изменения в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.04.2017 № ВЧ-21-р, от 26.05.2020 № ВЧ-200-р, от 15.02.2023 № ВЛ-100-р, от 12 октября 2023 г. № АБ-592-р, вносятся в основную часть проекта межевания территории и в материалы по его обоснованию.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в соответствии с Постановлением № 112, а также на основании задания на внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденного Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» – Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС – 181/р от 02.12.2024, в целях:

- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

- установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;

- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов;

- исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).

Подготовка изменений в проект межевания территории осуществляется в целях образования новых земельных участков путем раздела существующего земельного участка 47:20:0223002:8 с сохранением исходного в измененных границах, образованием земельного участка из состава земель лесного фонда, изъятия земельного участка с кадастровым номером 47:20:0225002:115, а также оформления правоустанавливающих документов на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0223001:298.

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.04.2017 № ВЧ-21-р, от 26.05.2020 № ВЧ-200-р, от 15.02.2023 № ВЛ-100-р, от 12.10.2023 № АБ-592-р, осуществляется в связи с:

- Изменением сведений Единого государственного реестра недвижимости в части сведений о площади и границах земельного участка с кадастровым номером: 47:20:0225002:115 со значения «113 кв.м» на «1296 кв.м», в связи с чем настоящими изменениями в проект межевания территории предусмотрены мероприятия по изъятию существующего участка в измененных границах;

- Необходимостью исключения земельного участка с кадастровым номером 47:20:0207006:241 площадью 1183 кв.м, в отношении которого ранее утвержденным проектом межевания были предусмотрены мероприятия по изъятию, из перечней земельных участков, необходимых для размещения объекта;

- Необходимостью образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8 путем раздела его с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах в целях осуществления мероприятий по резервированию и (или) изъятию для государственных нужд образуемых земельных участков;

- Необходимостью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0223001:298.

Таким образом, в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории настоящим проектом межевания территории осуществляется образование:

– земельного участка с условным номером 47:20:0000000:100:ЗУ1 (№ 95 по проекту межевания территории) общей площадью 7 кв. м из лесного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100;

– земельного участка с условным номером 47:20:0223002:8:ЗУ1 (№ 85.1 по проекту межевания территории) общей площадью 45075 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8;

– земельного участка с условным номером 47:20:0223002:8:ЗУ2 (№ 85.2 по проекту межевания территории) общей площадью 12445 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8;

– земельного участка с условным номером 47:20:0223002:8:ЗУ3 (№ 85.3 по проекту межевания территории) общей площадью 1504 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:8.

Измененные границы образуемых земельных участков отражены на Чертеже межевания территории в Разделе 1 Основной части проекта межевания территории. Графическая часть. Актуализированный перечень образуемых земельных участков представлен в Приложениях 1-5 к Разделу 2 Основной части проекта межевания территории. Текстовая часть.

Изменения вносятся:

а) в основную часть проекта межевания территории:

- Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

- Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

б) в материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

- Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Внесение изменений в Материалы по обоснованию проекта межевания территории осуществляются с целью взаимоувязки и пояснения предоставляемых в Основной части проекта межевания территории сведений.

3. Приложения

- Приложение 1. Распоряжение Филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС – 181/р от 02.12.2024 и задание на внесение изменений в документацию по планировке территории.

- Приложение 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0225002:115.

- Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0223002:8.

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.12.2024 г. № №ДКРС-181/р

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная»,

утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.04.2017 № ВЧ-21-р, от 26.05.2020 № ВЧ-200-р и от 12.10.2023 № ВЛ-592-р.

2. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная».

3. Начальнику ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная», а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта Сухачевского Д.М.

И.о. начальника Е.А.Бронников

Исп. Захарченко А.Е., ДКРС
(499) 260-05-37

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 02.12.2024 г. № № ДКРС-181/р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории (проект межевания территории) утвержденная Росжелдором распоряжениями от 14 апреля 2017 г. № ВЧ-21-р, от 26 мая 2020 г. № ВЧ-200-р, от 15 февраля 2023 г. № ВЛ-100-р, от 12 октября 2023 г. № АБ-592-р
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Поселения, городские (муниципальные) округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
5.	Цель внесения изменений и состав документации	Внесение изменений в проект планировки территории не требуется.

	по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях: - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов; - установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка; - изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов; - исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок). Внести следующие изменения: а) в основную часть проекта межевания территории: - Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; - Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". б) в материалы по обоснованию проекта межевания территории: - Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; - Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". Обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляются в виде графической части и пояснительной записки. Внесение изменений в документацию по планировке территории не требует проведение инженерных изысканий. Подлежат передаче Заказчику: изменения в документацию по планировке территории; обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки; материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории, если изменения предусматривают проведение инженерных изысканий (уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование

		изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации); иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.
6	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в документацию по планировке территории: 47:20:0225002:115. Ориентировочная площадь границ территории в отношении которой подготавливаются изменения в документацию по планировке территории - 0,1 га.
7	Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, и владельцами других инженерных коммуникаций; обеспечение получений согласований изменений в документацию по планировке территории; обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории; обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или)

		расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Разработчик без дополнительной оплаты участвует: при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке; при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных; при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы; корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений; предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы; предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.
8	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Внесение изменений в проектную документацию, а также предоставление таких изменений на государственную экспертизу, не требуется
9	Требования по обеспечению взаимоувязки с другими проектами	Взаимоувязка с другими проектами не требуется
10	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта. Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической

		информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к форматам предоставления сведений, содержащимся в проекте планировки территории и проекте межевания территории, утвержденным приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 890/пр.

Заместитель начальника по земельно-имущественным и правовым вопросам
ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Е.А.Кабаков

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества
ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Д.А.Воронин

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД» А.В.Коротун

Исп. Захарченко А.Е., ДКРС
(499) 260-05-37

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2024, поступившего на рассмотрение 27.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287810247	
Кадастровый номер:	47:20:0225002:115
Номер кадастрового квартала:	47:20:0225002
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, в районе н.п. Косколово
Площадь:	1296 +/- 217
Кадастровая стоимость, руб.:	85030.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:20:0207006:241
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Фарафонова Татьяна Владимировна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2012 Павлова Александра Александровна, СНИЛС 155-322-040 27, договор на выполнение кадастровых работ от 17.08.2022 № 34-М, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287810247

Кадастровый номер:	47:20:0225002:115

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287810247	
Кадастровый номер:	47:20:0225002:115

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:20:0000000:100, 47:20:0000000:100, 47:20:0000000:30, автодорога М11 "Нарва". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:20:0207006:241. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляева Ксения Андреевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287810247	
Кадастровый номер:	47:20:0225002:115

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд "Простор", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 47:20:0225002:115-47/018/2017-2 18.08.2017 17:03:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	18.08.2017 17:03:29
	номер государственной регистрации:	47:20:0225002:115-47/018/2017-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2017 по 01.02.2029 с 18.08.2017 по 01.02.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент", ИНН: 7703523568
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционнын рентным фондом "Простор", выдан 30.05.2014 Договор купли-продажи земельных участков, № ВМ-039/ПС, выдан 25.07.2017 Изменения и дополнения № 3 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Простор", зарегистрированы Центральным банком Роосийской Федерации (Банком России) 11.07.2017 под №2806-3, выдан 11.07.2017

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287810247

Кадастровый номер:	47:20:0225002:115

			Изменения и дополнения, № 2, выдан 30.05.2016 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Простор" № 1 , зарегистрированы Центральным банком Роосийской Федерации (Банком России) 11.09.2014 под №2806-1, выдан 11.09.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд АД-253-р, 4 апреля 2023, Федеральное агентство железнодорожного транспорта
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287810247	
Кадастровый номер:	47:20:0225002:115

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2024, поступившего на рассмотрение 27.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288084777	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8
Номер кадастрового квартала:	47:20:0223002
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	47:П1:01-54-01:0011
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)
Площадь:	1468547 +/- 2557
Кадастровая стоимость, руб.:	207417578.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:5620, 47:20:0223002:2354, 47:20:0000000:15562, 47:20:0000000:15585, 47:20:0223002:2632, 47:20:0223002:2681, 47:20:0223002:2686, 47:00:0000000:40149, 47:20:0223002:2753, 47:20:0223002:2752, 47:20:0223002:2756, 47:20:0223002:2790, 47:00:0000000:40234, 47:20:0000000:16069, 47:20:0000000:16094
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:20:0223002:2173, 47:20:0223002:2174, 47:20:0223002:2175, 47:20:0223002:2176, 47:20:0223002:2177, 47:20:0223002:2178, 47:20:0223002:2179, 47:20:0223002:2180, 47:20:0223002:2181, 47:20:0223002:2182, 47:20:0223002:2183, 47:20:0223002:2184, 47:20:0223002:2185, 47:20:0223002:2186, 47:20:0223002:2187, 47:20:0223002:2188, 47:20:0223002:2189, 47:20:0223002:2190, 47:20:0223002:2191, 47:20:0223002:2308, 47:20:0223002:2309, 47:20:0223002:2310, 47:20:0223002:2311, 47:20:0223002:2312, 47:20:0223002:2313, 47:20:0223002:2673, 47:20:0223002:2674, 47:20:0223002:2675, 47:20:0223002:2676, 47:20:0223002:2677, 47:20:0223002:2684, 47:20:0223002:2685, 47:20:0223002:2780
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288084777	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Причалы для маломерных судов(5.4) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный Транспорт(7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Общее пользование водными объектами (11.1) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Будилова Татьяна Павловна, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2019 Будилова Татьяна Павловна, СНИЛС 006-572-352 35, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2021 Степанова Оксана Александровна, СНИЛС 102-043-786 98, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2021 Белоедова Анастасия Андреевна, СНИЛС 061-303-664 18, договор на выполнение кадастровых работ от 10.06.2021 № 354/2021/06, дата завершения кадастровых работ: 17.08.2021 Сабирова Алина Игоревна, СНИЛС 153-289-835 92, договор на выполнение кадастровых работ от 08.02.2023 № 314-25/25У, дата завершения кадастровых работ: 09.02.2023 Павлова Александра Александровна, СНИЛС 155-322-040 27, договор на выполнение кадастровых работ от 02.06.2023 № 25-М, дата завершения кадастровых работ: 27.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288084777	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 441.67 кв.м, 2 - 244422.53 кв.м, 3 - 109527.34 кв.м, 4 - 1114151.03 кв.м. Посредством данного

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288084777	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:20:0223002:2674, 47:20:0223002:2675, 47:20:0223002:2677, 47:20:0223002:2685, 47:20:0223002:2780, 47:30:0101001:177, 47:30:0101001:192, 47:30:0101001:225, 47:30:0101001:226, 47:30:0101001:442, 47:30:0101001:443. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.04.2022 № PVD-0123/2022-29770; иной документ, содержащий описание объекта от 28.04.2022 № PVD-0123/2022-29770. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288084777	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8
	об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.03.2022 № 220-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; иной документ, содержащий описание объекта от 30.08.2022 № PVD-0123/2022-53596. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2022 № PVD-0123/2022-65737; доверенность от 22.12.2021 № 01-33/59643. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим Терминал Усть-Луга"; реквизиты документа-основания: дополнительное соглашение к договору субаренды №314-22/45А/22/2022-НВТА от 30.06.2022 от 01.01.2013 № 1; договор субаренды от 30.06.2022 № 314-22/45А/22/2022-НВТА.
Получатель выписки:	Беляева Ксения Андреевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288084777	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 47-01/00-10/2003-230 17.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		19.04.2021 12:11:49
		номер государственной регистрации:		47:20:0223002:8-47/055/2021-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.02.2008 с 01.02.2008 до 01.02.2057
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Новотранс Актив", ИНН: 7706445290
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Соглашение о замене стороны по Договору от 04.03.2008 №187-Н аренды земельного участка, выдан 18.01.2021 Договор аренды земельного участка, № 187-Н, выдан 04.03.2008, номер государственной регистрации: 47-78-01/001/2008-484 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.03.2008 №187-Н, № 1, выдан 01.10.2009, номер государственной регистрации: 47-78-01/023/2009-032 Дополнительное соглашение, № 3, выдан 29.03.2011, номер государственной регистрации: 47-47-01/002/2011-498

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288084777

Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.03.2008 №187-Н, № 3Д-36/13674, выдан 19.11.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.03.2008 № 187-Н, № 3Д-36/4378, выдан 12.04.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.03.2002 № 187-Н, № БТ-36/15907, выдан 31.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.11.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	47-01/00-10/2003-230
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственого земельного кадастра), № №38/03-1-2823, выдан 01.10.2003, Кингисеппским филиалом ФГУ "ЗКП" по Ленинградской области 01.10.2003

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288084777	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.10.2024 16:53:40
		номер государственной регистрации:	47:20:0223002:8-47/055/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2024 по 24.04.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», ИНН: 7708328232
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге прав аренды/залоге недвижимости имущества), № 10/2024, выдан 17.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72

27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288084777	
Кадастровый номер:	47:20:0223002:8

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025